

## **Mietbedingungen**

### **Haus in der Röte**

Der Mietvertrag kommt nach der schriftlichen Annahme des Angebots durch den Mieter zustande. Die Annahme kann auch auf elektronischem Wege per Email erfolgen. Der Mieter erhält nach der Annahme des Angebots eine schriftliche Buchungsbestätigung per Email.

Das Mietentgelt bestimmt sich nach den vom Vermieter bestätigten Preisen. Nach der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30% des vereinbarten Mietentgelts fällig und auf das Ihnen per E-Mail mitgeteilte Konto zu überweisen. Die restliche Summe (70% des Mietentgelts) ist bis spätestens eine Woche vor Mietantritt zu überweisen:

Bei kurzfristigen Buchungen ist das gesamte Mietentgelt spätestens bei Übergabe der Ferienwohnung vor Ort in bar zu bezahlen.

Bei einer Kündigung durch den Mieter vor Mietantritt gelten folgende Stornobedingungen:

- bis zu vier Wochen vor Mietantritt keine Kosten, die Anzahlung wird erstattet
- bis zu zwei Wochen vor Mietantritt: 30% des vereinbarten Mietentgelts
- bis zu einer Woche vor Mietantritt: 50% des vereinbarten Mietentgelts
- innerhalb der letzten Woche vor Mietantritt: 80% des vereinbarten Mietentgelts

Die hier aufgeführten Stornokosten entfallen, wenn das Mietobjekt im vereinbarten Mietzeitraum anderweitig vermietet werden kann.

In diesem Fall wird der Vermieter den Mieter unverzüglich informieren und bereits erfolgte Zahlungen vollständig erstatten. Der Vermieter sichert zu, dass er sich nach Bekanntwerden der Stornierung durch den Mieter selbst auch um einen Ersatz für den Leerstandzeitraum bemühen wird.

Die Anreise erfolgt nach Absprache am vereinbarten ersten Miettag.

Die Abreise bis spätestens 10 Uhr am letzten Miettag oder nach Absprache.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und seine Einrichtung und das Zubehör schonend und pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden oder Beschädigungen sofort, spätestens bei Abnahme am Ende der Mietzeit mitzuteilen.

Beim Betrieb elektrischer und mechanischer Geräte sind die jeweiligen Betriebsanleitungen zu beachten.

Offenes Feuer und offenes Licht (z.B. Kerzen) dürfen keinesfalls unbeaufsichtigt gelassen werden.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen innerhalb des Gebäudes ist nicht gestattet.

### **Inklusivleistungen**

- Inklusive Bettwäsche, Handtücher, Energie- und Wasserkosten.

## **Küche**

- Küchenhandtücher, Spültücher, Spülmittel, Geschirrspülreiniger, Toilettenpapier.

## **Bei längerer Buchung**

- gelten Sonderkonditionen, die vor Antritt der Vermietung vereinbart werden. Preis auf Anfrage, Langzeitbuchung ab 14 Nächten

*Die Ferienwohnung darf nur von den in der Reiseanmeldung aufgeführten Personen und bis zu der in der Unterkunftsbeschreibung angegebenen Maximalzahl an Personen belegt werden.*

*Als Überbelegung wird auch kurzfristiger Übernachtungsbesuch gewertet, wenn der Vermieter davon nicht Kenntnis hatte.*

*Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.*

*Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.*